

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 231

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο (2) στρεμμάτων στη θέση «Πυργάκι» Κοινότητας Αμυγδαλιών του Νομού Ηλείας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.395/177/2.2.1984 (ΦΕΚ 149/27.2.1984 τ.Δ'.), για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού ποταμού Ηλείας. 2

Ειδοποίηση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των εκτάσεων, δένδρων κ.λπ. που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή της οδού από Σ.Σ. Νάουσας - Νάουσα Ν. Ημαθίας, από Χ.Θ. 0+000 έως 3+440,042. 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση της αποζημίωσης της απαλ/σης για την επέκταση του σιδ/κού Σταθμού Κατερίνης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής). 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 6

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 7

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 8

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 9

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 344 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο (2) στρεμμάτων στη θέση «Πυργάκι» Κοινότητας Αμυγδαλιών του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 454/10.2.92 πρόταση του δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 27.1.1992, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 27.1.92 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Πυργάκι» της κοινότητας Αμυγδαλιών Ολυμπίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Γύρωθεν δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

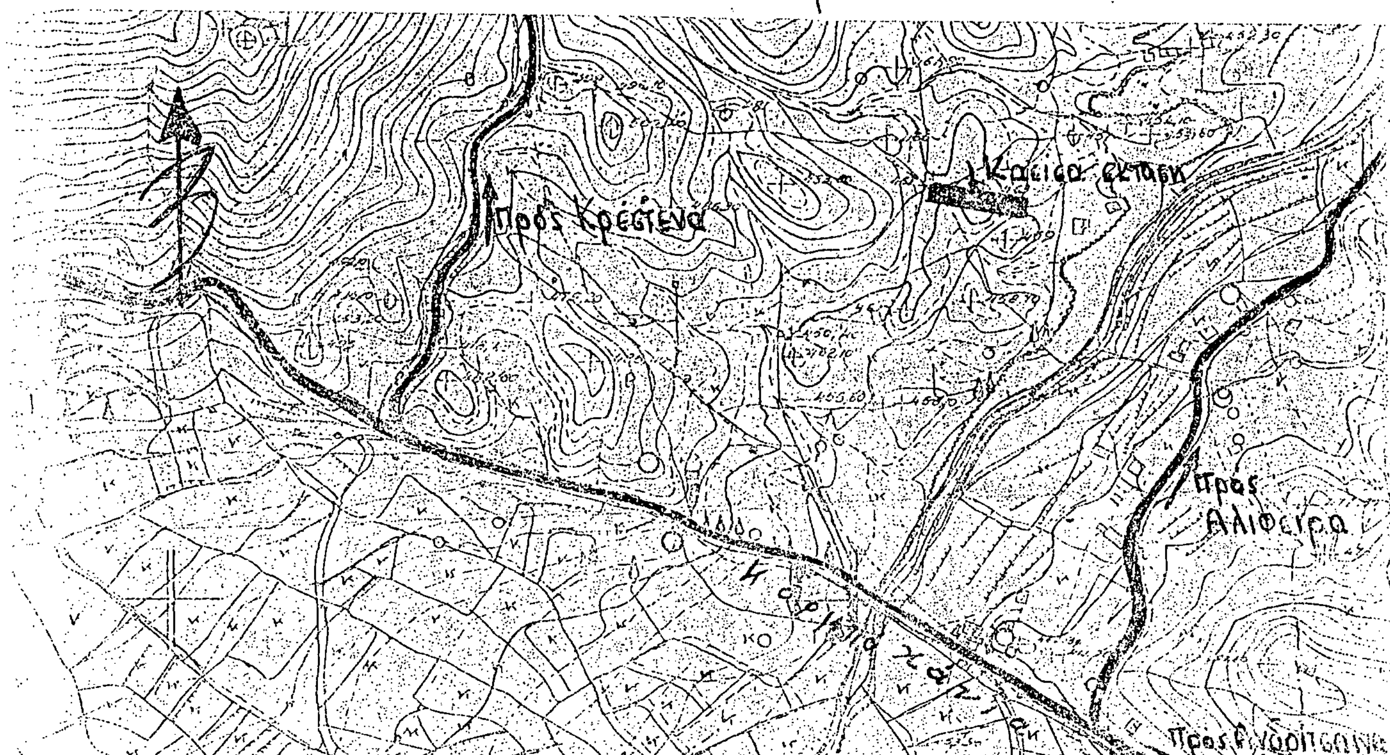
Πύργος, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

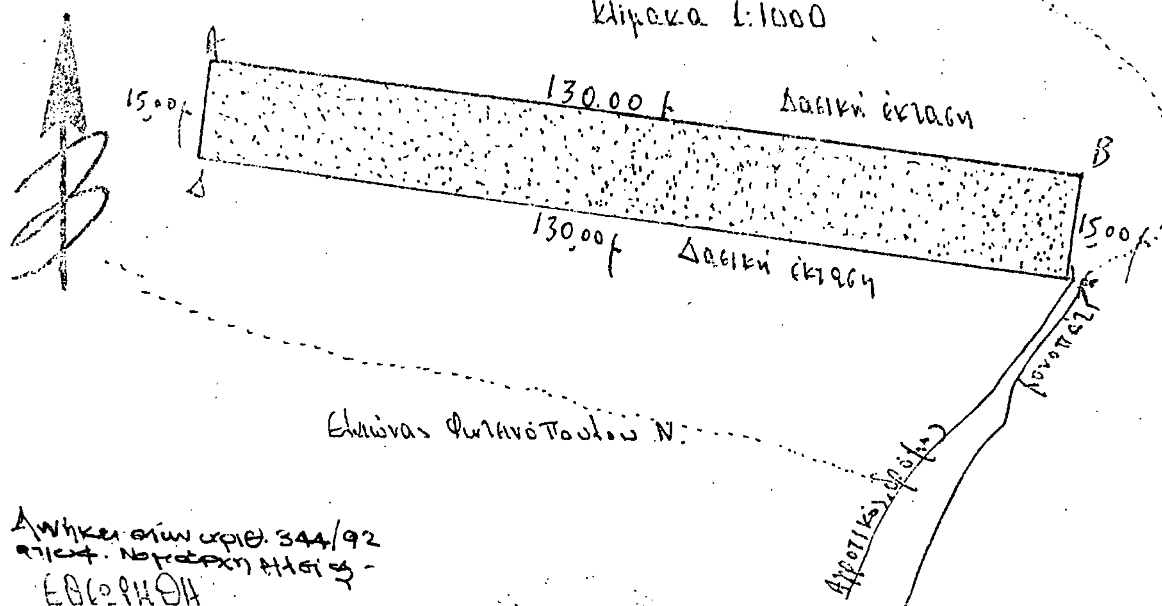
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ
Κλίμακα 1:5000



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΑΚΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ
Κλίμακα 1:1000



Ανήκει στην αριθ. 344/92 απόφ. Νομάρχη Ηλείας -
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 17-2-1992
Ο Δ/ντής Δασών Ηλείας
Σταθόπουλος Παναγιώτης
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Ολυμπίας
Μπακουρόπουλος Νικόλαος
Δασολόγος

Κρέστενα 10-2-92
Ο Συντάξας
Παύλος Βασλιάρας
Δασολόγος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.15/0/31319 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.395/177/2.2.1984 (ΦΕΚ 149/27.2.1984 τ.Δ΄.), για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού ποταμού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον Πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.10.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 114/31.1.1990 του Εφετείου Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Δ΄) ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Αμαλιάδος με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 20817/1991 συνολικού ποσού 342.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1992

Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Οικ. 832 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των εκτάσεων, δένδρων κ.λπ. που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή της οδού από Σ.Σ. Νάουσας - Νάουσα Ν. Ημαθίας, από Χ.Θ. 0+000 έως 3+440,042.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1971 Α΄).

2. Την απόφαση 102/78 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας.

3. Την απόφαση 266/86 του Εφετείου Θεσ/νίκης.

4. Την απόφαση 860/90 του δικαστηρίου του Αρείου Πάγου, γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στην έκταση συνολικού εμβαδού 37.215 μ², που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την ΤΥ 1076/19.2.1977 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, για την κατασκευή της οδού ΣΣ. Νάουσας - Νάουσα, από Χ.Θ. 0+000 έως 3+440,42.

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράφει στα ακίνητα υποθήκες, κατασχέσεις, αυτοί ή τρίτοι διεκδικητές των ακινήτων, ότι με την απόφαση 102/78 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης εκτάσεων δένδρων κ.λπ., όπως παρουσιάζονται στον από 10.3.1980 και 30.9.1980 (συμπληρωματικό, κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο κτηματογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Πανάγου, και στη συνέχεια έγινε παρακατάθεση ποσού 4.105.970 δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υποκατάστημα Ναούσης αφού για τον σκοπό αυτό εκδόθηκε το 2584/30.7.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Δ. Ταμείου Ναούσης.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η 266/86 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, για το καθορισμό της οριστικής τιμής αποζημίωσης και σε εφαρμογή αυτής συντάχθηκε ο από 10.11.1988 πίνακας δαπάνης παρακατάθεσης από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ημαθίας, που παρουσίασε συνολική δαπάνη απαλλοτρίωσης 7.037.160 με απαιτούμενη συμπληρωματική παρακατάθεση 2.931.190 δρχ. Το ποσό αυτό ήδη παρακατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θέσ/νίκης) αφού για τον σκοπό αυτό το 4ο Ελεγκτήριο πληρωμών Δ.Ο.Υ. Θεσ/νίκης εξέδωσε το υπ' αρ. 461.165/23.4.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Μετά την έκδοση της 860/1990 απόφασης του Αρείου Πάγου, που αφενός αναίρεσε μερικά την 266/86 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης και αφετέρου παρήγγειλε στο Εφετείο Λαρίσσης να διεξάγει έρευνα και να αποφανθεί για το θέμα, επανασυντάχθηκε ο πίνακας δαπάνης παρακατάθεσης (Ημερομηνία σύνταξης 4.2.1992, ορθή επανάληψη του από 10.11.1988 πίνακα δαπάνης παρακατάθεσης). Ο επανασυνταχθείς πίνακας παρουσιάζει υπόλοιπο δαπάνης παρακατάθεσης 1.619.688 δρχ., προσωρινά και μέχρι την έκδοση απόφασης από το Εφετείο Λαρίσσης. Οίκοθεν νοείται ότι οι αποζημιώσεις που θα καταβληθούν για αποζημιώσεις δεν θα υπερβούν το ποσό των 4.105.970 δρχ. (πρώτη παρακατάθεση) + 1.619.688 δρχ. = 5.725.658 δρχ., μολονότι συνολικά έγινε παρακατάθεση 4.105.970 + 2.931.190 = 7.037.160 δρχ., τουλάχιστον μέχρι την έκδοση απόφασης από το Εφετείο Λαρίσης.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Φεβρουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Τ.Υ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΓΚΑΒΑΝΑΣ

Αριθ. 505659/511-8-8 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση της αποζημίωσης της απαλ/σης για την επέκταση του σιδ/κού Σταθμού Κατερίνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1633/3.12.90 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 707/Δ/20.12.90) για την επέκταση του Σιδ/κού Σταθμού Κατερίνης.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με την 140/91 απόφασή του για τα ακίνητα που εικονίζονται στο με αριθμό 1753/90 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κατερίνης) και έχει εκδοθεί το με αριθμό 16265/13.2.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.505.000 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1992

Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την από 17.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30869/1991) αίτηση των Ζαχαριουδάκη Φώτη και Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κωνσταντίνου Κουτσού και Αποστόλου Γκίνη κ.λ.π.
6. Την 574/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 35354/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 185), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1384/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Κουτσού και β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 62), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) έναντι των 573 και 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2981/1991 και 2999/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γρηγορίου Αυξεντίου (οικοδομικό τετράγωνο 141), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φώτη Ζαχαριουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3260/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 169,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 7,00 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 67,28 τ.μ. του με στοιχεία (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 353,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,08.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3260/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1384/1990, 2981/1991 και 2999/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Β 1/155	προ 15 1/155
Ε 20000	11250
Π 8 00	600
... 165	Συστημα συνεχές

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = ... 353.25 Μ2.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ

Οι ΡΓ καθορίζονται από τα σημεία Α.Β

Οι ΟΓ θα τοποθετηθούν παράλληλα προς τις ΡΓ και σε απόσταση 4.00μ

4 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ.

Αφετηρία μέτρησης ύψους λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85

5 ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Άπο το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως.

6 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Οι υπογεγραμμένοι ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ_ΜΑΡΙΑ. ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Μηχανικός

574

Γ 3260/92.

Εθεωρήθη προς πιστοποίησιν μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1992

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ.

εργοδότης	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΦΩΤΙΟΣ_ΜΑΡΙΑ
εργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
θέση έργου	ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ Πετρουπολη
μελετητης	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ Αγ Νικολαου 67 Ν ΛΙΟΣΙΑ τηλ 5016...
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα σχεδιου	1:200
χρονος μελετης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ '91
σφραγιδα	υπογραφη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εοικ (ΑΒΓΔΑ): ΑΒΔ $\sqrt{29,37\times8,22\times3,07\times18,07}$ = 115,72 μ^2

ΓΒΔ $\sqrt{36,85\times9,55\times16,00\times10,30}$ = 237,53 μ^2

= 353.25 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εκαλ: Εοικ×70 % = 353,25×70% = 247,25 μ^2

Εεκμ: Εοικ×1,60 = 353,25×1,6 = 565,20 μ^2

Δ = 3+0,10×14,07 = 4,40 μ

Επρασιάς = $\frac{21,15+22,25}{2}\times4,00+\frac{7,20+8,70}{2}\times4,00$ = 118,60 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) εισοδος 1,70×5,70+5,00×3,50 = 9,67+17,50 = 27,19 μ^2

β) τμημα ημιυπογειου το οποιο λογω διαμορφωσης του περιβαλλοντος χωρου μετραει στον συντελ. δομ. = Εοικ−Επρασ−Εακαλ−εισοδος = 353,25−118,60−$\frac{4,40+4,00}{2}\times8,95$−27,19 = 169,87 μ^2

γ) ισογειο (123Γ) Εοικ−Επρασ−Εακαλ = 353,25−118,60−$\frac{4,40+4,00}{2}\times8,95$ = 196,36 μ^2

δ) α' οροφος (145Γ) 196,36−$\frac{10,00+8,70}{2}\times3,50$ = 163,64 μ^2

ε) β' οροφος (167Γ) 163,64−$\frac{10,00+11,10}{2}\times3,50$+$\frac{12,10+11,10}{2}\times2,30$ = 100,04

ζ) γ' οροφος: 100,04−$\frac{5,00+4,70}{2}\times4,70$ = 77,24 μ^2

= 734,34 μ^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

οροφη ισογειου $\frac{19,00+18,50}{2}\times1,80+\frac{7,70+7,00}{2}\times2,00$ = 48,45 μ^2

οροφη α' οροφου $\frac{15,40+15,00}{2}\times1,80+\frac{9,00+8,30}{2}\times2,00$ = 44,66 μ^2

οροφη β' οροφου $\frac{11,40+11,80}{2}\times1,80+\frac{10,10+9,40}{2}\times2,00+\frac{12,10+11,10}{2}\times2,30+\frac{4,00+3,70}{2}\times1,00$ = 70,91 μ^2

οροφη γ' οροφου $\frac{11,40+11,80}{2}\times1,80+\frac{10,10+9,40}{2}\times2,00+\frac{7,40+6,60}{2}\times2,30+\frac{4,00+3,70}{2}\times1,00$ = 60,06 μ^2

= 225,07 μ^2

225,07 < 734,34×0,40 = 293,72 μ^2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ημιυπογειο 196,36×3,00 = 589,08 μ^3

ισογειο 196,36×4,20 = 824,71 μ^3

α' οροφος 163,64×3,20 = 523,64 μ^3

β' οροφος (100,04+$\frac{12,10+11,10}{2}$×2,30)×3,10 = 398,63 μ^3

γ' οροφος (77,24+$\frac{7,40+6,60}{2}$×2,30)×3,25 = 303,35 μ^3

δωμα 5,00×3,50×2,20 = 38,50 μ^3

= 2672,11 μ^3

$\frac{2.672,11}{353,25}$ = 7,56 < 4+2,07×$\frac{2×2,07}{5}$ = 9,10

ΕΛΕΓΧΟΣ Γ. ΚΑΡΑΖ

1. βάσει αδείας 1453/88 : (ΖΩΝΗ Δ)

εχουν προβλεφθεί 3 θέσεις γκαράζ στην πρασιά με τήν [illegible]

ισογειο (καταστημα) 196,36 μ^2 / 120 = 1,63 ⇒ (2) δύο θέσεις γκαράζ

α' όροφος (γραφειο) 163,64 / 120 = 1,36 ⇒ 1 μια θεση γκαράζ

β'+γ' οροφος (διαμερισμα) δωμα: 100,04+77,24+17,50 = 194,78

194,78 / 400 = 0,48 ⇒ ουδεμία θεση γκαράζ απαιτειται

3 θεσεις

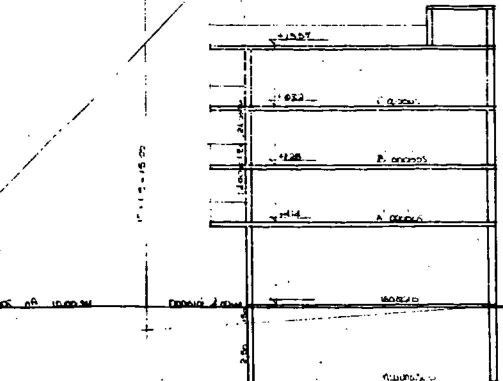
2. διαμόρφωση ημιυπογειου σε χωρο κυριας χρησεως (ΖΩΝΗ Γ)

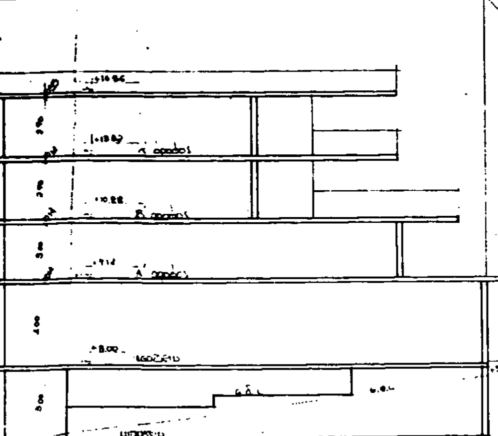
169,87 / 50 = 3,39 ⇒ 3 θεσεις

2 θεσεις θα τοποθετηθουν στην πρασια και 1 θεση θα πληρωθει

ελεγχος θεσεων:

[illegible] = 282,60 μ^2





Γ. 3260/'92.
Έγκριση
πραγματοποίησης διαφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρουπόλεως (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1992.
(Αυτ.)

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
έργο	Διαμόρφωση ημιυπαιθρίου σε χώρο κυρίας χρήσεως από Μεταφορά Συντελεστού Δ.
θέση έργου	οδός Αυξεντίου Πετρούπολη
μελετητής	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ Αγ. Νικολάου 67 Ν. Λιόσια τηλ. 5016687
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμός σχεδίου: Α
κλίμακα σχεδίου	1:100
χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3866 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 1.586.200 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου των εικαζομένων δικαιούχων κειμένου επί των οδών Καρυάτιδος - Αστερίωνος - Λ. Δεδούση - Ευβοίας του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την 47/85 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών της τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσης με την 640/89 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου εκδοθέντος του 665/90 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Περιστερίου Αθηνά Νάστου συντελεσθείσης της αριθ. 1856/92 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η άνω αποζημίωση να αποδοθεί στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Περιστέρι, 19 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΔ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3870 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 3.985.000 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου των εικαζομένων δικαιούχων κειμένου επί της οδού Αδμήτου του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την 40/84 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών της τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσης με την 4860/90 απόφαση του Εφετείου Αθηνών εκδοθέντος του 979/91 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στον Συμβολαιογράφο Περιστερίου Γ. Δερδενέ συντελεσθείσης της αριθ. 1854/92 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η άνω αποζημίωση να αποδοθεί στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Περιστέρι, 19 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΔ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3868 (8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 21.954.850 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου των εικαζομένων δικαιούχων κειμένου επί των οδών Κολοκοτρώνη, Γορτυνίας, Πέλοπος, Καραϊσκάκη του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την 37/85 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών της τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσης με τις 60/89, 638/89 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκδοθέντος του 876/90 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Περιστερίου Αθηνά Νάστου συντελεσθείσης της αριθ. 1857/92 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η άνω αποζημίωση να αποδοθεί στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Περιστέρι, 19 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΔ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3864 (9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δραχμών 3.981.972 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου των εικαζομένων δικαιούχων κειμένου επί των οδών Σχρά και Ραβινέ του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την 8/88 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών της τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσης με την 515/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκδοθέντος του 977/91 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Περιστερίου Αθηνά Νάστου συντελεσθείσης της αριθ. 1858/92 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η άνω αποζημίωση να αποδοθεί στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Περιστέρι, 19 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΔ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ